

## **ESBORRANY DE L'ACTA DEL PLE CELEBRAT EL DIA 31 DE GENER DE 2012**

Balenyà, a les 21:05 hores del dia 31 de gener de 2012.

Prèvia l'oportuna convocatòria es reuneixen a la sala de sessions de la Casa de la Vila, sota la presidència de la senyora Alcaldessa, Anna Magem i Marsó, i assistits pel secretari interventor de la Corporació, Jordi Tena i Galindo, els regidors que es relacionen a continuació: Josep Sallent i Font, Rosa Sala i Domingo, Ramon Roig i Solé, Manuel Flores i Zurita, Tomàs Girvent i Oliva, Jaume Criach Vila, Lluís F. Pérez i Álvarez, Alícia Pujol i Martínez i Susana Martínez i Gallardo.

Els senyor Antoni Mas i Bigas ha excusat degudament la seva assistència.

L'objecte de la convocatòria és la celebració de sessió ordinària del Ple Corporatiu per tal de prendre els acords que figuren a l'ordre del dia.

***Declarada oberta la sessió pel senyor Alcalde s'entra en el debat de l'apartat corresponent a les actes d'altres sessions:***

Assumptes tractats:

- Aprovar l'acta de la sessió anterior (Ple del dia 29/11/2011)
- Aprovació de l'acta de les operacions de delimitació amb el terme municipal de Tona
- Aprovació de l'acta de les operacions de delimitació amb el terme municipal del Brull
- Aprovació de l'acta de les operacions de delimitació amb el terme municipal de Collsuspina
- Aprovació de l'acta de les operacions de delimitació amb el terme municipal de Castellcir
- Aprovació de conveni amb la Diputació de Barcelona per a l'elaboració d'un Estudi de mobilitat del municipi de Balenyà
- Nomenament de representant municipal a la fundació privada Consell Esportiu d'Osona
- Ratificació de l'acord de nomenament de representant municipal a l'assemblea general de la Xarxa Local de Consum

- Aprovació provisional de l'ordenança fiscal núm.34, reguladora del preu públic pel servei de teleassistència
- Aprovar un contracte d'arrendament
- Coneixement Resolucions
- Precs i preguntes

### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Presentada la minuta de l'acta de la sessió anterior (Ple del dia 29/11/2011) la presidenta la sotmet a votació resultant aprovada per unanimitat dels regidors.

En conseqüència la presidenta autoritza la seva transcripció al llibre corresponent.

***Es dóna pas a l'apartat de resolucions de govern, amb el debat dels següents punts:***

### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ AMB EL TERME MUNICIPAL DE TONA**

El Ple de l'Ajuntament de Balenyà va aprovar en data 28 de juny de 2011 nomenar una comissió per tal de dur a terme les operacions de delimitació del terme municipal. Acord que es va comunicar a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

En data 1 de desembre de 2011 es van realitzar les operacions de delimitació amb el municipi de Tona, de les quals van aixecar acta, conjuntament, els secretaris de les dues corporacions afectades.

L'article 31 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, el qual determina que l'acta corresponent a les operacions de delimitació s'han de sotmetre al Ple dels Ajuntaments afectats, per tal que n'acordin l'aprovació amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data d'operacions de delimitació.

És per tot això que el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Aprovar l'acta de delimitació de la línia divisòria del terme municipal d'aquest municipi amb el municipi de Tona.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals i a l'Ajuntament de Tona.

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa de la corporació, o regidor en qui delegui, perquè dugui a terme les actuacions necessàries per fer efectius aquests acords.

### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ AMB EL TERME MUNICIPAL DEL BRULL**

El Ple de l'Ajuntament de Balenyà va aprovar en data 28 de juny de 2011 nomenar una comissió per tal de dur a terme les operacions de delimitació del terme municipal. Acord que es va comunicar a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

En data 18 de gener de 2012 es van realitzar les operacions de delimitació amb el municipi del Brull, de les quals van aixecar acta, conjuntament, els secretaris de les dues corporacions afectades.

L'article 31 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, el qual determina que l'acta corresponent a les operacions de delimitació s'han de sotmetre al Ple dels Ajuntaments afectats, per tal que n'acordin l'aprovació amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data d'operacions de delimitació.

És per tot això que el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Aprovar l'acta de delimitació de la línia divisòria del terme municipal d'aquest municipi amb el municipi del Brull.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals i a l'Ajuntament del Brull.

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa de la corporació, o regidor en qui delegui, perquè dugui a terme les actuacions necessàries per fer efectius aquests acords.

### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ AMB EL TERME MUNICIPAL DE COLLUSPINA**

El Ple de l'Ajuntament de Balenyà va aprovar en data 28 de juny de 2011 nomenar una comissió per tal de dur a terme les operacions de delimitació del terme municipal. Acord

que es va comunicar a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

En data 1 de desembre de 2011 es van realitzar les operacions de delimitació amb el municipi de Collsuspina, de les quals van aixecar acta, conjuntament, els secretaris de les dues corporacions afectades.

L'article 31 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, el qual determina que l'acta corresponent a les operacions de delimitació s'han de sotmetre al Ple dels Ajuntaments afectats, per tal que n'acordin l'aprovació amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data d'operacions de delimitació.

És per tot això que el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Aprovar l'acta de delimitació de la línia divisòria del terme municipal d'aquest municipi amb el municipi de Collsuspina.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals i a l'Ajuntament de Collsuspina.

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa de la corporació, o regidor en qui delegui, perquè dugui a terme les actuacions necessàries per fer efectius aquests acords.

La Sra. alcaldeessa explica que l'única incidència en aquesta delimitació ha estat determinar que el Garet de dalt pertanyia exclusivament a Collsuspina.

### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ AMB EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLCIR**

El Ple de l'Ajuntament de Balenyà va aprovar en data 28 de juny de 2011 nomenar una comissió per tal de dur a terme les operacions de delimitació del terme municipal. Acord que es va comunicar a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

En data 15 de desembre de 2011 es van realitzar les operacions de delimitació amb el municipi de Castellcir, de les quals van aixecar acta, conjuntament, els secretaris de les dues corporacions afectades.

L'article 31 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, el qual determina que l'acta corresponent a les operacions

de delimitació s'han de sotmetre al Ple dels Ajuntaments afectats, per tal que n'acordin l'aprovació amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data d'operacions de delimitació.

És per tot això que el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Aprovar l'acta de delimitació de la línia divisòria del terme municipal d'aquest municipi amb el municipi de Castellcir.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals i a l'Ajuntament de Castellcir.

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa de la corporació, o regidor en qui delegui, perquè dugui a terme les actuacions necessàries per fer efectius aquests acords.

L'alcaldeessa explica que es va dur a terme també la delimitació amb Seva, però que l'existència de diferències importants ha allargat el procediment.

### **APROVACIÓ DE CONVENI AMB LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A L'ELABORACIÓ D'UN ESTUDI DE MOBILITAT DEL MUNICIPI DE BALENYÀ**

Atès que l'Ajuntament de Balenyà va sol·licitar a la Diputació de Barcelona una acció de suport, consistent en l'elaboració d'un Estudi de mobilitat del municipi de Balenyà, en el marc del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011.

Atès que correspon aprovar el conveni que regirà aquesta acció de suport, d'acord amb el model aprovat per Diputació de Barcelona, el Ple acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Balenyà i la Diputació de Barcelona que regeix l'acció de suport consistent en l'elaboració d'un Estudi de mobilitat del municipi de Balenyà, en el marc del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, d'acord amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona que s'adjunta a l'expedient.

Segon.- Facultar la Sra. alcaldeessa per signar tots aquells documents necessaris per a la formalització del present acord.

Tercer.- Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona conjuntament amb dos exemplars signats del conveni.

El Sr. Girvent comenta que no s'ha tirat endavant el POUM i que per aquest motiu sembla interessant disposar d'aquest estudi.

### **NOMENAMENT DE REPRESENTANT MUNICIPAL A LA FUNDACIÓ PRIVADA CONSELL ESPORTIU D'OSONA**

Atès que en data 29 de novembre de 2011 ha tingut entrada un escrit de la presidenta de la Fundació Privada Consell Esportiu d'Osona, pel qual se sol·licita a l'ajuntament que nomeni un representant municipal per tal que s'incorpori a la junta del Patronat de la Fundació esmentada.

Per aquest motiu, el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat el següent:

PRIMER.- Nomenar l'alcaldeessa, Anna Magem i Marsó, representant de l'Ajuntament a la junta del Patronat de la Fundació Privada Consell Esportiu d'Osona.

Segon.- Notificar el present acord a la Fundació Privada als efectes oportuns.

### **RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE NOMENAMENT DE REPRESENTANT MUNICIPAL A L'ASSEMBLEA GENERAL DE LA XARXA LOCAL DE CONSUM**

Es proposa al Ple la ratificació del següent acord, adoptat en sessió de Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2011:

#### **"NOMENAMENT DE REPRESENTANT MUNICIPAL A L'ASSEMBLEA GENERAL DE LA XARXA LOCAL DE CONSUM**

Atès que en data 21 de novembre ha tingut entrada un escrit de la Diputació de Barcelona, en concret de la Gerència de Serveis de Salut Pública i Consum.

Atès que el nomenament ha de notificar-se al Servei de Suport a les Polítiques de Consum de la Diputació de Barcelona amb anterioritat al dia 20 de desembre de 2011.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat i delegació:

Primer.- Nomenar el Regidor de Salut i Consum, Sr. Antoni Mas i Bigas, representant municipal a l'Assemblea General de la Xarxa Local de Consum.

Segon.- Ratificar el present acord en la propera sessió de Ple ordinari.

Tercer.- Notificar el present acord al Servei de Suport a les Polítiques de Consum de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.”.

### **APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM.34, REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA**

## DICTAMEN

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

L'aprovació de l'Ordenança Fiscal núm. 34, reguladora del preu públic per la prestació del servei de Teleassistència (Servei d'Atenció Domiciliària) s'adequa als preceptes assenyalats, així com als articles 20.1 i 41 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia i l'informe de Secretaria Intervenció el Ple acorda, amb cinc vots a favor dels regidors del grup Junts per Balenyà, i cinc abstencions dels regidors del grup PSC, el següent:

**Primer.-** Imposar el preu públic per la prestació del servei de Teleassistència (Servei d'Atenció Domiciliària).

**Segon.-** Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal núm. 34, reguladora del preu públic per la prestació del servei de Teleassistència (Servei d'Atenció Domiciliària).

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 34 PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA (SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA)**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst a l'article 41 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), article 12 de

la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència i article 31 de la Llei del Parlament de Catalunya 12/2007, d'11 d' octubre, de Serveis Socials a Catalunya, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària.

La teleassistència és considerada un servei més de la cartera dels Serveis d'Atenció Domiciliària.

Es tracta d'un servei que garanteix la seguretat i dona tranquil·litat i acompanyament a les persones que poden estar en situació de risc per factors d'edat, de fragilitat o dependència, les 24 hores de dia i els 365 dies de l'any a través d'un terminal connectat a una central d'alarmes; d'aquesta forma, es pot evitar o, com a mínim, retardar una institucionalització.

És un servei eminentment preventiu i de proximitat que ofereix a les persones amb dependència i als seus cuidadors un suport personal per continuar vivint en el seu entorn habitual. Possibilita que persones grans o discapacitades, que no requereixin d'atenció permanent i presencial de persones, tinguin la seguretat que davant situacions de crisi, caigudes, emergències sanitàries o de l'habitatge, puguin contactar de forma immediata amb el centre d'atenció.

El servei es configura en tres tipus de prestacions perfectament integrades i relacionades:

- Servei directe des de la central:

- gestió de riscos;
- atenció davant de situacions d'emergència;
- atenció especial davant de temperatures extremes (onada de fred/calor);
- control i seguiment de l'estat de l'usuari;
- servei d'agenda; recordatoris personalitzats;
- informació i suport personal;
- servei automàtic de seguretat;
- programació remota.

- Servei personalitzat

- servei tècnic (instal·lació, manteniment, assessorament tècnic, baixa i retirada d'equips);
- coordinació (realització de l'informe de teleassistència, actualització permanent de la informació de l'usuari i dels recursos municipals, familiarització de l'usuari amb les prestacions ofertades, visites de seguiment, difusió del servei, coordinació amb els serveis socials municipals, coordinació amb els altres recursos implicats).

- Complementos de seguretat i acompanyament

Dispositius per incrementar la seguretat que es troben integrats en el funcionament de la central i la terminal utilitzades ja per a la prestació del Servei Local de Teleassistència. La seva necessitat es detecta per part dels serveis socials municipals o bé a partir de la visita del coordinador de zona i la seva petició es farà a través dels serveis socials municipals.

- detectors de moviment o intrusisme;
- detectors de foc i fum;
- detectors de monòxid de carboni;
- unitat de vídeo.

## **Article 2. Concepte**

Constitueix l' objecte del preu públic la prestació del servei de Teleassistència domiciliària.



### **Article 3. Obligats al pagament**

Estan obligades al pagament les persones que sol·licitin la prestació del servei o aquelles que resultin beneficiades per la realització de l'activitat assistencial que constitueix l'objecte del Servei de teleassistència.

### **Article 4. Persones destinatàries**

El principal destinatari del servei són les persones grans o discapacitades, que viuen soles permanentment o durant gran part del dia, o bé que viuen amb altres persones que presenten idèntiques característiques d'edat o discapacitat.

Això no obstant, la capacitat actual del servei no permet arribar a cobrir totes les necessitats, per la qual cosa cal establir prioritats en l'adjudicació del servei fins a arribar a la universalització.

S'estableix un sistema de prioritització que permet garantir una instal·lació ràpida en aquells casos més necessaris. És per això que s'apliquen uns criteris de valoració i les instal·lacions es faran d'acord al seu resultat.

Es treballa a partir de quatre criteris:

- Ser major de 80 anys
- Tenir una xarxa social/familiar dèbil o nul·la
- Tenir problemes de desplaçament i mobilitat
- Tenir alguna patologia de base importants

A partir de l'aplicació d'aquests criteris, s'estableixen quatre categories:

- **Instal·lació urgent.** Serien aquelles persones que compleixen alhora els quatre criteris o bé que hi ha algun altre factor que determina la urgència del cas. El termini serà de 48 hores. Cal que en el moment de derivar la demanda, s'indiqui la urgència si se sospita que compleix els requisits.
- **Instal·lació ràpida.** Serien aquelles persones que compleixen tres dels requisits. El termini serà d'1 mes.
- **Instal·lació normalitzada.** Persones que compleixen dos dels requisits. El termini serà de 2 mesos.
- **Instal·lació preventiva.** Persones que compleixen un o cap dels requisits. El termini serà de 3 mesos.

La valoració serà feta per la coordinadora de zona del servei local de teleassistència, i un cop feta, s'informarà oportunament els serveis socials municipals.

### **Article 5. Indicadors de referència**

De conformitat amb la Llei 39/2006, de 14 de desembre de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència, el Consell Territorial del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), acordà en sessió del 27 de novembre de 2008 (publicat al BOE 17/12/2008), que als efectes de determinar la participació del beneficiari en el cost dels serveis, l'administració competent fixarà un indicador de referència.

L'acord entre IMSERSO, FEMP i Diputació de Barcelona permet assumir el finançament des de la cooperació institucional en els termes següents:

#### **Previsió de costos per l'any 2012**

	Tipus A	Tipus B	Tipus C
Total cost unitari mensual	20,06€	10,03€	8,02€
Cost mensual no cobert per administracions supralocals	8,43€	4,21€	3,37€

## Article 6. Tipologia de l'usuari

El servei de teleassistència ha de ser personalitzat, de forma que cada usuari disposa d'una fitxa individualitzada amb la informació necessària. Per tal que a la pantalla del teleoperador s'activi la fitxa adequada, cada persona disposa d'un polsador programat especialment per al seu ús individual. En funció del nombre de persones que dins d'un mateix domicili necessitin disposar del servei de teleassistència, poden existir tres tipus d'usuaris:

### **USUARI TIPUS A: titular del servei**

És la persona que reuneix els requisits necessaris per a ser usuari del servei de teleassistència. En el seu domicili s'instal·larà un terminal i se li lliurarà un polsador. El cost mensual és el 100% del preu del servei. Com a exemple d'usuari tipus A, podríem trobar una persona més gran de 80 anys que viu sola o que, convivint amb una persona que no necessita el servei de teleassistència, passa gran part del dia sola.

### **USUARI TIPUS B: usuari amb unitat de control remot addicional**

És la persona que conviu amb el titular del servei i alhora reuneix els requisits per a ser-ne també usuari. Aquest segon usuari disposarà d'un polsador personalitzat. Tindrà un cost equivalent al 50% del preu del servei. L'exemple més habitual d'un domicili amb usuari tipus A i usuari tipus B és el d'una parella de persones grans. En el cas que el titular sigui baixa, l'usuari tipus B passa a modalitat A.

### **USUARI TIPUS C: usuari sense unitat de control remot addicional**

És la persona que conviu amb el titular i necessita les prestacions i atencions que el servei proporciona, però que no té capacitat física, psíquica o sensorial per poder sol·licitar per si mateix aquesta atenció i, per tant, no pot fer ús del polsador. L'usuari és donat de baixa quan el titular sigui baixa, tret que una altra persona que hi convisqui, sigui o no usuària del servei, en faci ús en nom seu. El cost per a aquest usuari és del 40% del preu del servei. Un exemple comú pot ser una persona gran que reuneix els requisits per rebre el servei de teleassistència (tipus A) que conviu amb una persona amb problemes de demència (tipus C). També ens podem trobar el cas d'una dona gran que conviu amb un fill amb discapacitat. Només en aquesta tipologia d'usuari es podrà prestar el servei a persones amb demència, malaltia mental o discapacitat auditiva greu.

En un mateix domicili existirà sempre un titular del servei (tipus A) i només un; i tants usuaris tipus B o tipus C com calgui. Qualsevol de les persones usuàries del servei tindrà les mateixes prestacions i requerirà d'un informe individual de teleassistència.

## Article 7. Preu públic exigible

L'import del preu públic pel servei de teleassistència serà el següent, segons la tipologia de l'usuari:

	Tipus A	Tipus B	Tipus C
Quantia mensual pels beneficiaris del servei	4,22€	2,11€	1,69€

Quan es donin raons socials i econòmiques dels beneficiaris que n'eximeixin del seu pagament, aquesta quantia anirà a càrrec de la partida corresponent del pressupost de la corporació, dins l'àmbit de serveis socials.

## Article 8. Meritament

La quota per al Servei d'Atenció Domiciliària es meritara quan s'iniciï la prestació del servei de teleassistència i per tant a partir de la data d'instal·lació de l'aparell.

#### **Article 9. Règim de declaració i d'ingrés**

El preu públic per al Servei de Teleassistència es pagarà trimestralment, calculant la suma de l'import mensual del servei dels mesos del trimestre corresponent que aquest hagi estat en actiu.

Es procurarà que el pagament del preu públic es realitzi mitjançant domiciliació bancària, que sol·licitarà l'interessat a les oficines municipals.

Les quotes acreditades i no satisfetes s'exigiran per la via de constreyniment, que comporta el deure de pagar recàrrecs i també interessos de demora.

#### **Disposició Addicional 1a. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

La present ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia ... de ... de ... i que ha quedat definitivament aprovada en data ... de ... de ..., entrarà en vigor el dia ... i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

**Tercer.-** L'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal núm. 34, reguladora del preu públic per la prestació del servei de Teleassistència (Servei d'Atenció Domiciliària) serà objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

**Quart.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de l'Ordenança Fiscal aprovada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

La Sra. alcaldessa explica el contingut de l'ordenança, destacant que el 58% del cost del servei anava a càrrec de la Diputació i que l'altre 42% a càrrec de l'ajuntament, i que ara s'estableixen uns preus per als ciutadans, però molt baixos en comparació amb el cost global del servei. Afegeix que hi ha possibilitat d'exempció si així ho valoren els serveis

socials, i que la mesura pot dissuadir d'utilitzar l'aparell aquelles persones que no en tenen necessitat, de forma que puguin rebre'l altres usuaris de la llista d'espera, amb més necessitat.

El Sr. Girvent diu que se'ls havia proposat la mesura quan governava el seu grup i que l'havien refusat, i que no sent ara el moment per adoptar-la s'abstenen. Afegeix que els membres del seu grup donen confiança als serveis socials per determinar les necessitats socials que hi hagi.

El Sr. Criach comenta que la partida de serveis socials no s'hauria de retallar.

El Sr. Roig respon que no es tracta d'una retallada, sinó d'una optimització o racionalització del servei, ja que hi ha un nombre limitat de 125 aparells i pot ser que no s'utilitzin bé.

El Sr. Criach intervé dient que són els tècnics de serveis socials els que han de valorar si és o no necessari.

### **APROVAR UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

Vist que l'ajuntament de Balenyà està interessat en el lloguer d'una nau per a destinar-la a magatzem municipal, situada al carrer Pla de la Calma, 10.

Atès que el lloc que es considera més idoni per a destinar-se a magatzem és la nau situada a la parcel·la cadastral 7101103DG3370S0001TE, essent la nau d'una superfície de 595 m2, propietat del Sr. Felipe Merino Pardo.

Vist que la durada del present contracte serà fins el dia 31 de desembre de 2012, prorrogable per anys, per un preu de 3.000 euros anuals més IVA.

És per tot això que el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat el següent:

Primer: Aprovar el contingut del contracte d'arrendament d'una nau de 595 m2, propietat del Sr. Felipe Merino Pardo, en els termes que es reproduïxen a continuació:

### **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

D'una part, en concepte d'arrendador el Sr. ..., d'estat civil casat, amb domicili al carrer....., amb NIF.....

D'una altra part, en concepte d'arrendatari la Sra. Anna Magem i Marsó, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Balenyà, qui actua en el seu nom i representació, amb domicili al carrer Pista,número 2, de Balenyà, NIF.....

Ambdues parts convenen l'arrendament de la nau construïda a la parcel·la cadastral 7101103DG3370S0001TE, situada al carrer Pla de la Calma, núm.10, d'una superfície de 595

metres quadrats i d'acord amb els pactes i condicions que s'expressen. S'annexa un plànol de la part de la finca que s'arrenda.

## **CONDICIONS**

### **1.- Règim jurídic**

El present contracte es regeix per l'expressament acordat per les parts, sempre que no s'oposi a la llei, supletòriament regirà el Codi Civil, i en el seu defecte, els usos i costums que siguin aplicables.

**2.- Durada:** La durada del present contracte serà d'un any, a comptar des del dia 1 de gener de 2012, i finirà la seva vigència el dia 31 de desembre de 2012. Acomplert el temps, l'arrendatari posarà a disposició de l'arrendador la possessió de la nau arrendada.

Tanmateix, l'arrendador podrà rescindir el contracte comunicant-ho amb tres mesos d'antelació. En cas contrari, si l'arrendatari no posa la possessió de la finca arrendada a disposició de l'arrendador a la finalització del termini, el contracte s'entendrà prorrogat anualment. Aquestes pròrrogues es succeiran indefinidament en tant no es produeixi la denúncia del contracte.

### **3.- Finalitat del contracte**

L'arrendatari tindrà dret a utilitzar la finca arrendada per a destinar-la a magatzem municipal, sens perjudici de la seva obligació de retornar l'immoble, al finalitzar l'arrendament, en l'estat que la va rebre i del disposat sobre les millores en la Llei.

### **4.- Criteris i requisits formals**

Aquest contracte podrà elevar-se a escriptura pública, a instància de qualsevol de les parts, essent de compte del que ho sol·liciti les despeses que es derivin d'això.

### **5.- Renda**

L'arrendatari abonarà a l'arrendador una renda de tres mil euros, IVA exclòs anuals. La renda s'actualitzarà per cada anualitat per referència a l'índex anual de preus al consum de la Comunitat autònoma de Catalunya, a partir del tercer any, és a dir, a partir de la renda del període que va de gener de 2014 a desembre de 2015, en el cas que el contracte encara es mantingui vigent.

La renda es pagarà dins els tres primers mesos de l'any, fixant-se com a domicili pel pagament el compte.....

### **6.- Despeses i millores**

L'arrendador i l'arrendatari estan obligats a permetre la realització de les obres, reparacions i millores, prèvia autorització per escrit de la propietat, que pugui realitzar l'altra part contractant. Tals reparacions s'efectuaran en l'època de l'any i en la forma que menys pertorbin, llevat que no puguin diferir-se.

### **7.- Cessió i subarrendament**

L'arrendatari no podrà cedir o subarrendar la finca sense el consentiment exprés de l'arrendador. La cessió i el subarrendament es referiran a la totalitat de la finca arrendada i es

concedirà per tot el temps que resti del termini de l'arrendament per una renda que no podrà ser superior a la pactada entre arrendador i arrendatari.

Atès que en la data actual part de la nau es troba ocupada en precari, l'arrendador es compromet a deixar-la desocupada en un termini de sis mesos des de la signatura del present contracte.

### **8.- Finalització, resolució i rescissió de l'arrendament**

L'arrendament finalitzarà per qualsevol de les següents causes:

- a) Per pèrdua total de la cosa arrendada.
- b) Per expiració del termini legal i convencional i de la pròrroga en el seu cas.
- c) Per mutu acord de les parts.
- d) Per desistiment unilateral de l'arrendatari, al terme de l'any havent de notificar-li a l'arrendador amb un any d'antel·lació.
- e) Manca de pagament de la renda
- f) Subarrendar o cedir l'arrendament sense ajustar-se a les condicions assenyalades en el contracte.
- g) Causar greus danys a la finca, amb dolus o negligència manifesta.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Tercer: Facultar la Sra. Alcaldessa Presidenta per a la signatura d'aquest contracte.

La Sra. alcaldessa explica que es tracta de regularitzar una situació d'anys, i demana que consti a l'acta que s'agraeix la deferència de tants anys al Sr. Merino.

***L'últim apartat a debatre és el corresponent al control de l'acció de govern:***

### **CONEIXEMENT RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Es posa en coneixement del Ple els Decrets signats entre el 24/11/2011 fins el 25/01/2012. El Ple queda assabentat del seu contingut.

### **PRECS I PREGUNTES**

El Sr. Girvent explica que a la **inauguració de la llar d'infants** un dels participants va dir que era molt gran i que costaria molt mantenir-la, quan és un projecte que s'havia recolzat per unanimitat. Explica també que la llar d'infants és de la mida de la població, però que si hi ha menys nens és per la situació socioeconòmica del moment, i que en tot cas cal esperar que l'economia millori.

La Sra. alcaldessa comenta que en l'acte es va voler que els anteriors membres de l'ajuntament s'hi sentissin identificats.

El Sr. Girvent diu que en altres moments el procediment s'ha utilitzat políticament, i que li sap greu que en aquells moments no haguessin quedat reflectides sobre el paper les intencions dels que hi van intervenir, tant des de l'ajuntament com des d'Amics de Balenyà.

El Sr. Criach pregunta pel **pont sobre la via** per on sortia aigua.

El Sr. Sallent respon que el Sr. Presseguer va mirar tots els forats i que vindran amb una màquina de tallar i es farà seguiment de tots els detalls.

El Sr. Criach comenta que a **Puigsagordi** hi ha una llosa a punt de caure i així mateix pregunta per l'estat de la **pàgina web nova**.

El Sr. Roig respon que la nova pàgina web està aprovada, sent el compromís de Diputació posar-la en marxa per octubre o novembre de 2011, però que el projecte s'ha frenat pels canvis polítics. Calcula que estarà en marxa pel març o l'abril de 2012.

El Sr. Criach demana que a la pàgina web apareguin tots els regidors i no només els de l'equip de govern.

El Sr. Roig diu que si no hi són és un error, però que a la pàgina web només s'han fet els mínims canvis possibles, i que anteriorment només hi constava l'equip de govern.

El Sr. Pérez comenta que no hi va localitzar el programa de la Festa Major, a la qual cosa el Sr. Roig respon que costava trobar-lo, però que hi era.

La Sra. Martínez pregunta què hi feia el tió a la plaça durant la **festa de Reis**, perquè és difícil explicar als nens una cosa així.

El Sr. Roig respon que la propera vegada miraran de treure el tió passat Nadal, mentre que la Sra. alcaldessa demana que això es digui en el moment, però que agraeix l'aportació.

I no havent-hi cap més prec ni pregunta s'aixeca la sessió a les 21:42 hores del dia indicat a l'encapçalament.

De tots aquests extrems n'aixeco acta jo, el secretari, per tal de donar fe de l'acte efectuat.