

Balenyà, a les 20:05 hores del dia 24 de gener de 2012.

Es reuneixen al Saló de sessions de la Casa de la Vila els membres de la Junta de Govern Local, Antoni Mas i Bigas, Josep Sallent i Font i Rosa Sala i Domingo, sota la presidència de la senyora Alcaldessa, Anna Magem i Marsó, amb assistència del secretari interventor de la Corporació, Jordi Tena i Galindo, per tal de celebrar sessió ordinària.

Tal com contempla la resolució de l'Alcaldia per la qual es nomenaven els membres de la Junta de Govern Local, i per tal d'articular una major participació dels regidors que no formen part de la junta de govern, també assisteixen a la sessió, com a membres oïdors (sense vot) els regidors següents: Ramon Roig i Solé i Manel Flores i Zurita.

Assumptes tractats:

- Aprovació de les actes de les sessió anteriors (27/12/2011 i 10/01/2012)
- Aprovació de llicències urbanístiques
- Aprovació de devolucions de fiances
- Aprovació de l'autorització i disposició de despeses
- Aprovació de sol·licituds d'ocupació de domini públic
- Concessió de targetes d'aparcament individual per a persones amb disminució
- Aprovació de qüestions relatives al personal
- Aprovació de l'adjudicació i formalització del contracte de subministrament d'un vehicle mitjançant rènting

### **APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS (27/12/2011 i 10/01/2012)**

S'obre la sessió i a continuació es retiren per unanimitat les actes de les sessions anteriors (27/12/2011 i 10/01/2012).

A continuació s'estudien una sèrie de propostes que generen els acords que es relacionen tot seguit:

## **APROVACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **LLICÈNCIES D'OBRES**

Informades pels serveis tècnics de l'Ajuntament i amb les condicions particulars que en ells s'estableixen i generals que s'indiquen.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, coneixedora dels informes tècnics i/o jurídics que consten a l'expedient corresponent, acorda per unanimitat i delegació l'atorgament de les llicències que segueixen a continuació, aprovant-se la liquidació per aplicació de les ordenances fiscals corresponents:

- A Xavier Muntadas Pujol, ..., per refer la teulada, canviant peces trencades, de l'habitatge del Mas Comagiberta, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 1/12. **No obstant, abans de l'inici de les obres caldrà aportar avaluació de riscos de treballs en cobertes.** Aprovar la liquidació de la quantitat de 64'50 euros.

Pressupost d'obres: 1.500 €

I. Construccions, obres (4% pressupost, mínim 6'00 €): .....60'00 €  
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): ..... 4'50 €

**Total taxes ..... 64'50 €**

**Total a pagar ..... 64'50 €**

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol·licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

- A Perfecte Moreso Garcia, ..., per rebaixar 2 cm l'entrada del garatge, segons sol·licitud que consta a l'expedient d'obres 2/12. Aprovar la liquidació de la quantitat de 9'01 euros.

Pressupost d'obres: 150 €

I. Construccions, obres (4% pressupost, mínim 6'00 €): .....6'00 €  
Taxa per llicència urbanística (0,3% ppt., mínim 3,01€): ..... 3'01 €

**Total taxes ..... 9'01 €**

**Total a pagar ..... 9'01 €**

Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució d'aquestes obres són els següents:

- Llicències d'obres amb responsabilitat del sol.licitant: 6 mesos per iniciar-les i 1 any per finalitzar-les (total 1 any i mig).

Aquesta llicència d'obres caducarà si en finir qualsevol dels terminis assenyalats no s'han començat o acabat les obres.

Les llicències s'entenen atorgades sense perjudici de tercers i conforme al projecte o documentació presentats.

Els titulars d'aquestes autoritzacions, o els qui per compte d'ell actuïn caldrà que adoptin totes les mesures de seguretat a l'obra i a la via pública, i hauran d'atenir-se en fer ús de la mateixa, a les condicions habituals, a les previstes en les ordenances municipals i en la resta de les disposicions sanitàries, de seguretat o d'altres establertes en les disposicions vigents, així com procedir, prèviament, a fer efectives a les oficines municipals les quantitats liquidades.

S'haurà de complir amb el que estableixen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laboral i el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, mitjançant la presentació del corresponent estudi de seguretat i salut.

També el material que ocupi la via pública, sorra, totxanes, etc., així com les grues o altres màquines relacionades amb l'obra, estaran senyalitzades mitjançant senyals de perill d'obres i la corresponent il·luminació. Les sorres, gravilles, etc., estaran protegides en el seu voltant, de manera que en cas de pluja no puguin ser arrossegades per l'aigua i així evitar que quedin tapats els embornals.

La concessió d'aquesta llicència no autoritza en cap cas la instal·lació d'activitats.

Caldrà realitzar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, als plànols, a la memòria i a la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres ha d'obtenir l'aprovació municipal.

Caldrà reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

Caldrà retirar, en el termini de 7 dies després d'acabada l'obra, els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres.

Caldrà disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. La documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal que depèn de l'Ajuntament, encarregat de la inspecció d'obres.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament l'inici i l'acabament de les obres.

Caldrà realitzar les obres sota la direcció facultativa. La renúncia o l'absència de personal tècnic director invalida l'eficàcia de la llicència d'obres i no es podran reiniciar fins que es notifiqui a l'Ajuntament el nomenament del nou personal tècnic director.

El serveis tècnics municipals podran examinar si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i en cas que no sigui així, s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística.

### **APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANCES**

Informada favorablement pels serveis tècnics i pel servei d'Intervenció de l'Ajuntament la sol·licitud de la senyora Ventura Muns Cassasses de devolució de les fiances corresponents a les llicències d'obres número 40/11 i 71/11, en concepte de residus de construcció, residus d'excavació i reposició de paviment.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:

PRIMER.- Procedir al retorn de la fiança dipositada per a la reposició de paviment d'import 378 euros sol·licitada per la senyora Ventura Muns Cassasses (exp. obres 40/11).

SEGON.- Procedir al retorn de les fiances dipositades per als residus d'excavació d'import 150 euros i residus de construcció d'import 150 euros sol·licitades per la senyora Ventura Muns Cassasses (exp. obres 71/11).

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada.

### **APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANCES**

Vist l'informe emès pels serveis tècnics i pel servei d'Intervenció de l'Ajuntament la sol·licitud del senyor Pere Casanovas Cortacans en nom de Construccions Benou, S.L., de devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres número 57/11, en concepte de residus d'enderroc.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació:



TERCER.- La ubicació i horari de funcionament de la parada autoritzada s'efectuarà tenint en compte les indicacions que efectuï el personal de l'Ajuntament.

QUART.- El sol·licitant ha d'estar donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent, donats d'alta al règim corresponent de la Seguretat Social i ha de tenir concertada una assegurança de responsabilitat civil per la parada que es pretén instal·lar.

CINQUÈ.- El sol·licitant haurà de complir el següent:

Reglament ( CE) núm. 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell

RD 202/2000

RD 381/1984

RD 140/2003

Normativa sanitària específica

RD 2507/1983, de 4 d'agost de 1983, pel qual s'aprova la reglamentació tècnico sanitària per a l'elaboració i comercialització de masses fregides.

RD 2418/1978, de 19 de maig de 1978, pel qual s'aprova la reglamentació tècnico sanitària per a l'elaboració, circulació i comerç de productes de confiteria, pastisseria, brioixeria i rebosteria i les seves modificacions.

RD 1254/1991 de 2 d'agost, pel qual es dicten les normes per a la preparació i conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i altres productes de consum immediat en els quals figuri l'ou com a ingredient.

#### **Condicions tècnico sanitàries.**

**VENDA:** Els productes s'hauran d'exposar a l'abast del consumidor degudament protegits (vitriues)

#### **INSTAL·LACIONS NO PERMANENTS PER A L'ELABORACIÓ A LA VIA PÚBLICA:**

Caseta amb sostre i degudament defensada de les inclemències del temps, amb separació de la part d'emmagatzematge de matèries primes i productes auxiliars de la de la venda. Locals de fabricació i emmagatzematge adequats per al seu ús, separats d'habitatges o locals on es dormi o el personal es faci el menjar. Locals aïllats de qualsevol altre que no tingui la seva funció específica.

Si no disposen de presa d'aigua a la xarxa municipal, disposaran d'aigua potable amb quantitat suficient per garantir una neteja correcta de les seves instal·lacions i els seus utensilis, en dipòsits de material autoritzat, amb una capacitat mínima de 50 litres i aixeta de sortida. Cal renovar-la tantes vegades com sigui possible per mantenir-la en constant estat de potabilitat i neteja.

Disposaran d'un rentamans equipat convenientment.

Recipients, màquines i utensilis de materials que no alterin els característiques dels productes ni la d'ells.

Superfície adequada per a l'elaboració, manipulació i volum de fabricació amb localització aïllada de serveis higiènics i magatzem. No s'ha d'utilitzar la fusta per a les taules de pastar ni per a les safates.

Parets revestides de rajola o materials rentables fins a una alçada mínima de 1,6 lineals. La resta de parets i sostres es revestiran d'esmalt o pintura plàstica d'especial resistència al rentat i a la calor.

Combustibles: Sòlid: si les masses estan en contacte amb els fums o gasos, aquests hauran de ser de tal naturalesa que no puguin originar cap contaminació. Queda prohibit utilitzar fustes que proporcionin olors o sabor desagradables o materials sòlids que puguin dipositar sutja sobre la massa, així com materials de desfet que puguin despendre substàncies tòxiques.

Líquid: Les masses no podran posar-se en contacte en cap cas, amb els fums i gasos de la combustió.

Gasós.

El magatzem dels combustibles estarà perfectament aïllat de les zones d'emmagatzematge i elaboració de productes acabats i matèries primeres.

Zona destinada a vestidor.

Espai per a emmagatzemar productes i estris de la neteja.

S'haurà d'acreditar formació en manipulació d'aliments.

### **CONCESSIÓ TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ**

Vista la documentació presentada per Candelaria Barbero Moyano, relativa a l'expedició de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució, segons el decret 97/2002, de 5 de març, del Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya.

Vista la documentació presentada per Mercedes Castellar Fabregas, relativa a l'expedició de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució, segons el decret 97/2002, de 5 de març, del Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat i delegació el següent:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a:

- Candelaria Barbero Moyano ...
- Mercedes Castellar Fabregas, ...

Segon.- Advertir a les titulars que aquesta targeta és personal i intransferible.

Tercer.- Comunicar aquest acord a **les interessades**, fent-los saber que poden passar per les oficines municipals a **signar i recollir la targeta**.

### **APROVACIÓ DE QÜESTIONS RELATIVES AL PERSONAL**

Un cop efectuada la declaració d'urgència a què es refereix l'article 83 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, amb el quòrum d'unanimitat del nombre legal de membres d'aquest òrgan, la Junta de Govern local passa a examinar l'assumpte indicat.

Vist que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia, s'acorda per unanimitat i delegació el següent:

...

### **APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE MITJANÇANT RÈNTING**

Un cop efectuada la declaració d'urgència a què es refereix l'article 83 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, amb el quòrum d'unanimitat del nombre legal de membres d'aquest òrgan, la Junta de Govern local passa a examinar l'assumpte indicat.

Vist que mitjançant acord de la junta de govern de data 8 de novembre de 2011 s'aprovà l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives per a l'adjudicació del contracte de subministrament d'un vehicle DACIA DUSTER dCi 110 CV (4X4), per procediment negociat, i es procedí a autoritzar la despesa que suposa la seva adjudicació.

Vist l'acord de modificació del plec de clàusules adoptat per la Junta de Govern Local en data 15 de novembre de 2011, pel qual s'iniciava de nou la licitació.



Vist que en data 21 de desembre de 2011 secretaria intervenció va emetre informe sobre les empreses presentades i la valoració de les ofertes, segons el plec de clàusules administratives particulars, essent l'empresa ING Car Lease España S.A. l'única presentada i la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb l'establert en l'article 135.3 i la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de 27 de desembre de 2011 es va requerir al candidat que havia presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa aportació de documentació.

Vist que en data 11 de gener de 2012, el candidat ING Car Lease España SA, actualment Alphabet España Fleet Management S.A.U. presentà els documents justificatius exigits.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 135.4 ,atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia i el Ple d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat i delegació el següent:

**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa actualment denominada Alphabet España Fleet Management S.A.U, el contracte de subministrament d'un vehicle DACIA DUSTER dCi 110 CV (4X4), per procediment negociat sense publicitat, segons el següent:

Preu: 34.825,92 euros més l'IVA de 6.268,32 euros.

Preu estimat a finalització del contracte: 2.640,99 més IVA.

Termini del contracte: 48 mesos de durada des de la formalització del contracte.

Drets i obligacions: Els drets i obligacions de les parts, seran a més, dels indicats en les clàusules administratives particulars, els que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Modificació: El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, amb justificació a l'expedient.

**SEGON.** Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 130 20400 del pressupost vigent de despeses.

**TERCER.** Notificar l'adjudicació als candidats que no han resultat adjudicataris.

**QUART.** Notificar a l'adjudicatari del contracte el present acord i citar-lo perquè acudeixi a signar el contracte a l'ajuntament de Balenyà en un termini màxim de quinze dies, a comptar des de l'endemà de rebre la notificació del present acord.

**CINQUÈ.** Publicar la formalització del contracte en el Perfil de Contractant, i publicar l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en el termini de quaranta-vuit dies a comptar des de la data del present acord.

**SISÈ.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'establert en l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

I no havent-hi cap prec ni pregunta, s'aixeca la sessió a les 21:07 hores del dia indicat a l'encapçalament.

De tots aquests extrems n'aixeco acta jo, el secretari que també subscriu, per tal de donar fe de l'acte efectuat.