

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES

Clàusula 1. Objecte del contracte

El contracte té per objecte la concessió i explotació del bar que es troba a les piscines municipals.

Clàusula 2. Naturalesa i règim jurídic del contracte

El contracte a adjudicar té caràcter administratiu, d'acord amb l'article 8 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic i es regirà, pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, pel que no estigui expressament previst en aquest plec de clàusules administratives particulars, pel que estableix el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel RD 1098/2001 en allò que no estigui derogat, RD 817/2009, de 8 de maig, pel D.L. 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i pel Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Clàusula 3. Llei del contracte

El contracte es regirà en primer lloc, per les clàusules del present Plec i en allò que no estigui previst en el mateix seran d'aplicació les normes següents:

- a) La llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local modificada en part per la llei 57/2003, d 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local.
- b) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- c) El R.D.L. 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.
- d) El R.D.1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques en allò que no estigui derogat.
- e) El R.D. 807/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- f) La llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.
- g) El Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- h) El Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals de 13 de juny de 1995.
- i) El plec de clàusules administratives generals.

- j) Subsidiàriament, els preceptes del Dret privat, aplicables al contracte.

Clàusula 4. Àmbit i Límits

La concessió autoritza al titular per a la utilització del Bar de les piscines, durant el període de tres mesos, segons la clàusula 6 d'aquests plec, amb la finalitat de prestar al públic el servei de bar, amb el material que es detallen en l'annex.

El concessionari no podrà realitzar dins de l'objecte de la concessió ni de l'àrea de domini municipal limítrof, construccions, instal·lacions, siguin de caràcter permanent o

provisional, ni cap tipus de senyalització que puguin alterar la seva configuració, sense la corresponent autorització municipal.

Tampoc podrà emmagatzemar material relacionat amb l'explotació, fora del bar.

Clàusula 5. Instal·lacions

El concessionari haurà de mantenir en bon estat de conservació i neteja el recinte del bar de les piscines i dels vestuaris, tant interior com exteriorment.

Clàusula 6. Termini

La concessió tindrà la durada des del dia 21 de juny fins el dia 7 de setembre de 2014.

Clàusula 7. Cànon

El cànon anual per a la utilització i explotació que servirà de base a la licitació és el següent:

- Cànon per a l'explotació del bar de les piscines: 150 euros.

El cànon anual quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti l'adjudicatari. Aquest cànon es revisarà anualment en proporció a les variacions de l'índex General de Preus al Consum, d'acord amb les dades que publica l'Institut Nacional d'Estadística.

El cànon en la seva totalitat es satisfarà durant els dos primers mesos de la concessió. Les quantitats corresponents s'ingressaran a la Tresoreria de l'Ajuntament de Balenyà el primer dia del mes.

Clàusula 8. Tarifes

El concessionari estarà autoritzat a cobrar del públic directament els preus que estiguin legalment autoritzats pels organismes competents. No obstant l'anterior, el concessionari vindrà obligat a posar en coneixement dels usuaris i de l'Ajuntament, les llistes de preus pels serveis que es prestin en el bar, exposant-les en lloc visible. L'Ajuntament, podrà refusar-les si no es corresponen amb la llista de preus segellada pel departament de comerç, consum i turisme de la Generalitat de Catalunya.

Clàusula 9. Obligacions i drets del concessionari

El concessionari queda obligat a:

- a) Realitzar els serveis que es prestin en el bar d'acord amb el que estableixen les normatives governatives i laborals vigents, de forma continuada i amb correcta atenció als usuaris. En aquest sentit cal tenir en compte especialment la normativa sobre el tabac, que contempla que en horari d'obertura de piscines no es podrà fumar dins el recinte del bar.
- b) Destinar les instal·lacions a la finalitat específica de la concessió, la infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la caducitat immediata de la concessió, i

no aplicar-la a altres usos, ni gravar-la o cedir-la a tercers en qualsevol forma contractual.

- c) Exercir una vigilància de caràcter general en les instal·lacions on es troba situat el bar i dels vestuaris, objecte de la concessió, havent-se de responsabilitzar en cas de necessitat, d'avisar als vigilants municipals o als serveis que siguin adients. Fer-se càrrec del control de portes, persianes i de llums.
- d) Conservar l'edifici objecte de la concessió i les instal·lacions, mobiliari i maquinària de propietat municipal del bar, realitzant els treballs i reparacions necessàries per tal de mantenir-ho tot en bones condicions de servei.
- e) Mantenir neta tota la superfície del bar, la terrassa a l'estiu, així com les zones d'accés i el vàter. Realitzar els treballs de jardineria necessaris per mantenir en bon estat els jardins que envolten el bar. S'encarregarà també, de traslladar les escombraries que es generin al bar i dipositar-les de forma selectiva en els diferents contenidors ubicats a l'efecte per a la seva recollida.
- f) Indemnitzar a tercers els danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència del servei, per actes propis o dels seus empleats, amb total indemnitat per l'Ajuntament, per la qual cosa haurà de concertar la corresponent assegurança de responsabilitat civil.
- g) Respectar les directrius que marqui el socorrista de les piscines en horari d'obertura, en bé del funcionament general del servei i l'harmonia de l'espai.
- g) Complir amb totes aquelles obligacions que li corresponen de caràcter governamental, relatives a l'obertura i exercici d'activitat, horaris, obtenció de carnet de manipulador d'aliments i consum, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc. i de caràcter tributari.
- h) Si és el cas, haurà de respondre de tots els danys i perjudicis causats a l'administració dins del procés contractual.
- i) El concessionari s'obliga a abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament de Balenyà les instal·lacions a la finalització del termini de la concessió i reconèixer la potestat d'aquest per acordar i executar per si mateix el llançament.
- j) Comunicar abans d'obrir el bar, els preus per tal que puguin ser aprovats per l'òrgan competent. Qualsevol revisió de preus s'haurà de notificar abans de la seva aplicació.
- k) Respectar els horaris d'obertura del bar següents: de diumenge a dijous d'11 del matí a 2/4 d'11 de la nit i divendres, dissabtes i vigílies de festius d'11 del matí a 2/4 d'1 de la nit.

Seran drets del concessionari:

- a) Usar i gaudir de les instal·lacions objecte de la concessió i recaptar de l'Ajuntament, en el seu cas, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació que de fet o de dret se li ocasionés

- b) Rebre de l'Ajuntament de Balenyà els serveis d'aigua, enllumenat i energia , en la mesura necessària per complir el servei, sense perjudici del dret del l'Ajuntament de percebre un cànon en concepte de consum per aquest serveis.
- c) Rebre de l'Ajuntament les instal·lacions en bon estat i en aquest sentit, abans d'iniciar-se el servei l'Ajuntament s'encarregarà de sol·licitar una inspecció al cap local de sanitat, per tal de comprovar el bon estat higiènic i sanitari de l'establiment i s'hauran de corregir les deficiències observades en aquesta inspecció.

Clàusula 10. Drets i facultats de l'Ajuntament

- a) La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Ajuntament i el concessionari i no podrà ser invocada per aquest per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués incorregut en l'exercici.
- b) La contractació pel concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte l'Ajuntament; la seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari.
- c) L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar el servei, les instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei i dictar, si fos el cas, les disposicions oportunes per mantenir o restablir la deguda prestació.
- d) L'Ajuntament podrà, també rescatar la concessió o suprimir el servei per causes justificades d'interès públic.

Clàusula 11. Faltes

Sense perjudici de les facultats de resolució del contracte, les infraccions o els incompliments de les clàusules contractuals que pugui cometre l'adjudicatari es qualificaran com a faltes que podran ser lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

Infraccions lleus:

- a) No respectar els límits d'espais determinats en el contracte de concessió del domini públic.
- b) No mantenir els horaris d'obertura i tancament establerts per l'administració
- c) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- d) No mantenir les instal·lacions en l'estat de netedat i higiene necessàries.

Infraccions greus:

- a) No abonar a l'ajuntament el cànon pertinent
- b) No mantenir l'ús públic del bar.
- c) No complir les obligacions que es descriuen i s'especifiquen en l'article 8 del Plec.
- d) Dedicar l'establiment a afers que no siguin els esmentats en el contracte.
- e) La realització d'obres o explotació sense l'autorització municipal prèvia
- f) La reiteració de tres faltes lleus.

Infraccions molt greus:

- a) El traspàs total o parcial de la concessió sense autorització.
- b) Qualsevol cessió que es pugui efectuar sobre el contracte, incloent-hi les encobertes.
- c) El tancament no autoritzat de l'establiment sense causa greu justificada durant més de 30 dies consecutius.
- d) La reiteració de tres infraccions greus.
- e) Es considera circumstància agreujant la reiteració de faltes greus o molt greus..

Sancions

Les infraccions se sancionaran de la manera següent:

- a) Les lleus, amb amonestació, sempre que no es tornin a repetir, i amb multa de 60,00 € a 100,00 € les consecutives.
- b) Les greus, amb multa de 101,00 € a 200,00 €.
- c) Les molt greus, amb multa de 201,00 € a 900,00 €.

Les sancions per infraccions greus i molt greus s'imposaran amb la instrucció prèvia de l'expedient oportú, el qual s'incoarà a proposta de l'ajuntament per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels ciutadans, una vegada constatades per l'ajuntament. En tot cas es donarà audiència al concessionari en un termini de 10 dies per a la presentació de possibles al·legacions. Així mateix, s'obtindrà la informació i es practicaran les proves necessàries per a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídic-administratives prescrites per la legislació vigent.

Clàusula 12. Caducitat i extinció de la concessió

La declaració de caducitat serà procedent, extingint-se la concessió per alguna de les causes següents:

- a) La reincidència en falta molt greu.
- b) La comissió d'alguna de les faltes molt greus, assenyalades a l'apartat 3 de l'article 11.
- c) La falta de pagament del cànon, en el moment de la formalització del contracte

La caducitat serà declarada per l'Ajuntament, previ requeriment, i determinarà el cessament en la gestió del concessionari, la incautació de la garantia definitiva i la convocatòria de nova licitació per atorgar una altra concessió.

Son causes de l'extinció de la concessió:

- a) El transcurs del termini establert en aquest Plec.
- b) La declaració de caducitat de la concessió.

Clàusula 13. Reversió

Transcorregut el termini o declarada la caducitat per qualsevol altre motiu, revertiran a la propietat de l'Ajuntament totes les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades pel concessionari, sense dret a cap indemnització.

Clàusula 14. Desallotjament

Extingida per qualsevol causa la concessió, el concessionari/a haurà de deixar lliure i buit el local, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús, a disposició de l'Ajuntament qui podrà, si no el desallotja voluntàriament, procedir al llançament per via administrativa pels tràmits regulats a l'efecte en la legislació relativa al patrimoni de les corporacions locals.

El concessionari podrà, no obstant això, retirar aquells béns mobles de la seva propietat que no estiguin units de forma permanent a la instal·lació i l'extracció dels quals no menyscabi ni deteriori les instal·lacions de reversió a l'Ajuntament.

Clàusula 15. Forma d'adjudicació

El procediment d'adjudicació és l'obert i s'atendrà per a valorar les proposicions a l'oferta econòmicament més avantatjosa, pel procediment obert, d'acord amb el que estableix el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic. La tramitació de l'expedient serà ordinària.

Clàusula 16. Concurrencia

Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar, que no estigui incurs en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat previstes a la legislació vigent.

Clàusula 17. Garanties

Els que desitgin prendre part en aquest procediment hauran de constituir prèviament a la dipositària de Fons la garantia provisional, serà l'equivalent al 3% del preu de licitació, fixat segons al que s'opti i es retornarà a tots aquells que no resultin adjudicataris, un cop pres l'acord d'adjudicació definitiva del concurs.

El qui resulti adjudicatari, constituirà la garantia definitiva en la quantia del 5% de la quantitat corresponent al cànon anual, pel qual s'ha adjudicat la concessió, per respondre del compliment de les obligacions derivades de la formalització del contracte i de la prestació del servei.

Les esmentades garanties es podran constituir en metàl·lic, valors públics o privats en les condicions legalment establertes, mitjançant Aval Bancari o assegurança de caució.

Els avals hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant que tingui poder suficient per a obligar-la plenament.

Clàusula. 18. Tipus de licitació

El tipus o preu, base de la contractació, és la quantitat de 150 euros, equivalent al cànon. El preu podrà ser millorat a l'alça. La manca d'ofertes determina la declaració de licitació deserta.

Clàusula 19. Proposicions i documentació complementària

Les proposicions es faran en dos sobres tancats i separats, en la forma següent:

Sobre núm. 1 En ell s'indicarà: "Documentació administrativa per a concórrer al concurs per a la contractació de (objecte del contracte) .

..... **presentada per** que inclourà la documentació següent:

- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres corresponents d'acord amb l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 3/2011.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament.

- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, o validació de la documentació que acrediti les dites facultats de representació, efectuada per la secretaria de la corporació.
- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 57 a 59 del TRLCSP i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 60 del TRLCSP.
- Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància.
- Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
- Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, compreniu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

- En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar mitjançant l'aportació d'informe d'institucions financeres, o en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar mitjançant l'aportació dels títols acadèmics i l'experiència de l'empresari relativa a l'objecte d'aquesta concessió.
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional.
- En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Les empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "**Proposició econòmica i aspectes tècnics del concurs per a la contractació de (objecte del contracte) presentada per**" i que haurà de contenir la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de euros, IVA inclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

- Documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb el present Plec i, en particular, els següents:

Preu ofertat

Oferta d'altres serveis complementaris

Criteris a tenir en compte en l'adjudicació del concurs i ponderació atribuïda

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Preu ofertat: Fins a 5 punts, concedint-se un punt per cada 2% d'increment amb relació al preu de licitació fixat en el plec.
- Serveis complementaris que objectivament representin una millora sobre el servei de bar. Segons el grau d'importància de la millora, es puntuarà amb 0,5 ; 1; ó 2 punts, amb un màxim de 5.

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

Clàusula 20. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran a les oficines de l'Ajuntament durant el termini de vint dies naturals i si l'últim dia fos festiu, el termini finalitzaria el dia laborable immediatament posterior, a comptar des del següent al de la última publicació de l'anunci de licitació en el BOP, DOGC o perfil del contractant.

Clàusula 21. Constitució de la Mesa de Contractació i obertura de proposicions

1.- La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

- President: Anna Magem i Marsó
- President Suplent: Josep Sallent i Font
- Vocals: Rosa Sala Domingo
 - Mariona Mauri Pardo
 - Fina Catot Ginesta
 - Josep Febrer Arisa
- Secretari/a: Jordi Tena i Galindo

2.- A les onze hores del dia primer següent en què finalitzi el termini d'admissió de proposicions, si és hàbil i si és inhàbil el dia següent, es constituirà la Mesa de Contractació i s'iniciarà l'acte d'obertura de pliques en sessió privada. El president ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació administrativa i el Secretari certificarà la relació de documents que figurin en cada un d'ells.

3.- En el cas que la Mesa observi defectes formals en la documentació presentada, es comunicarà als interessats. Sense perjudici del que s'ha dit, les circumstàncies ressenyades s'hauran de fer públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació o, en el seu cas, del que es fixi en el plec, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors procedeixin a la subsanació davant de la pròpia mesa de contractació. De tot això es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

4.- Una vegada qualificada la documentació i subsanats els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar la mesa els licitadors que s'ajusten als criteris de selecció determinats en el plec, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació i els no admesos i sobre les causes de la inadmissió.

5.- Una vegada realitzades les actuacions anteriorment detallades, l'acte públic d'obertura del sobre núm.2 es farà el tercer dia hàbil posterior al d'obertura del sobre núm. 1, a les 11:00 hores.

6.- La mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte a la proposició que estimi ésser la més avantatjosa prèvia ponderació dels criteris indicats en aquest plec, sense atènyer-se exclusivament al preu de la proposició i sens perjudici de la incorporació de declarar-lo desert. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses, des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'estableix la preferència a aquells que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors discapacitats superior al 2%. Si encara persistís l'empat s'adjudicarà el contracte a la proposició que compregui l'oferta econòmica més alta. Si seguís persistint l'empat es decidirà l'adjudicació per sorteig.

Clàusula. 22 Adjudicació

1.- L'òrgan de contractació, l'Ajuntament de Balenyà, un cop rebuda la documentació de la Mesa de contractació, requerirà el licitador que hagi presentat la proposició més avantatjosa perquè presenti els documents establerts a l'article 151 del RDL 3/2011 en deu dies hàbils.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte o declararà desert el concurs –en el termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de la recepció de la documentació indicada- i motivarà la seva resolució amb referència als requisits que consten en aquest plec.

2.- L'adjudicació, un cop acordada, sigui quin sigui el procediment seguit i la forma de contractació emprada, es notificarà als participants en la licitació.

Clàusula 23. Formalització del contracte

1.- El contracte s'ha de formalitzar en un document administratiu, dins dels 15 dies naturals als de la notificació de l'adjudicació, i constitueix un títol suficient per accedir a qualsevol registre.

2.- L'adjudicatari, a més del contracte, ha de signar el plec de clàusules administratives.

Clàusula 24. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

Clàusula 25. Resolució del contracte

Les causes de resolució del contracte són les previstes a l'article 223 del RDL 3/2011, de 14 de novembre i, a més, són causes específiques de resolució:

1.- La cessió o subcontractació a tercers de l'explotació del servei sense el consentiment exprés de l'Ajuntament.

2.- L'incompliment de la persona concessionària de les seves obligacions fiscals i de les seves obligacions laborals i amb la seguretat social respecte del personal que presta el servei.

Clàusula 26. Prerrogatives de l'administració i jurisdicció competent.

1.- L'òrgan de contractació té la facultat d'interpretar el contracte objecte d'aquest plec i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, amb l'audiència prèvia del contractista.

Igualment podrà modificar el contracte, en allò relatiu a l'objecte del servei per raons d'interès públic, dins dels límits i amb els requisits assenyalats en la legislació vigent en cada moment sobre contractació. Els acords que dicti l'òrgan contractant en l'eventual exercici d'aquestes prerrogatives d'interpretació i modificació seran immediatament executius.

2.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius es resoldran també per l'òrgan de contractació i els seus acords posaran fi a la via administrativa. En contra d'ells es podrà interposar recurs de reposició potestatiu i recurs contenciós-administratiu, d'acord amb la llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

L'alcaldeessa,
Anna Magem i Marsó
Balenyà, 25 de març de 2014